

как сельскохозяйственные продукты, полученные на территории, непосредственно управляемой собственником, так и те продукты, которые собирали с колонов.

Структура хозяйства этого периода отличалась от строения хозяйства в предшествовавшую эпоху только тем, что площадь земель, сдаваемых в денежную аренду или в аренду из части урожая, увеличивалась, и соответственно уменьшались размеры господской земли (*pars dominica*).

5. Почти повсеместное возвращение к мелкому хозяйству, которое теоретически может казаться прогрессивным, в действительности было показателем надвигающегося упадка италийского сельского хозяйства. Мелкие держатели, которым теперь предоставлялась большая часть обрабатываемых земель, находились в крайне бедственном положении и не располагали сельскохозяйственным инвентарем и необходимыми для ведения хозяйства средствами, а также не обладали и нужными техническими знаниями. Предоставленные самим себе, под надзором одного только управляющего (*actor*), который был поставлен собственником поместья отнюдь не для того, чтобы руководить сельскохозяйственными работами, а с целью следить за правильным поступлением причитающейся собственнику доли урожая, эти мелкие съемщики и колоны-издольщики вынуждены были отдавать предпочтение тем культурам, которые могли их прокормить. Следовательно, возврат к натуральному хозяйству, главной целью которого было производство для непосредственного потребления, был обусловлен не только конкуренцией провинций и вызванным ею кризисом италийского виноделия и производства оливкового масла, но также дроблением и замкнутостью мелких хозяйств (этот процесс еще более усилился благодаря частой порче монеты, препятствовавшей правильному развитию торговли).

Таким образом, в пределах одной и той же территории одновременно существовало два мира, почти полностью изолированных друг от друга. Один мир представляла собой вилла и окружающие ее земли, где собственник или назначенный им управляющий стремились производить те сельскохозяйственные продукты, которые предназначались главным образом на продажу, сочетая виноградарство с садоводством, хлебопашеством,